

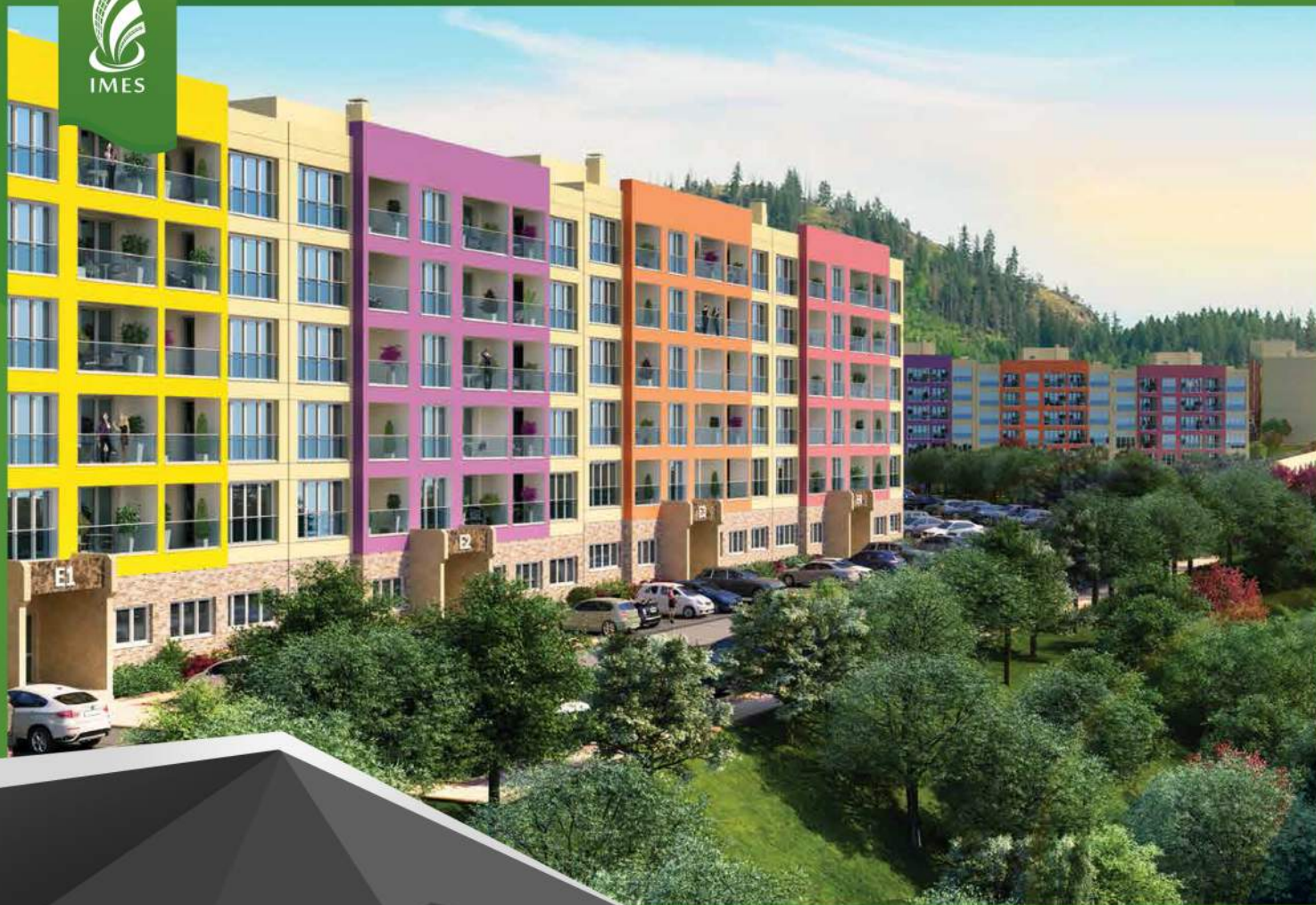
يلوا

Project code: IG-115



IMES

+90 538 745 68 54 



تملك شقة في المنتجع
الإسلامي الأول والأكبر في تركيا.



أكبر منتج سياحي
في تركيا بمساحة

360,000

م²

مميزات منطقة المشروع

المشروع هو المرحلة الثانية من أشهر منتج سياحي وترفيهي في تركيا.

المنتج يبعد 80 كم عن مدينة بورصة
و42 كم عن مدينة غيملك و55 كم عن
مركز مدينة يلوا.



يمكن الوصول له بشكل مباشر من
اسطنبول بواسطة عبارة بحرية
خلال ساعة واحدة فقط.



يقع المنتج على شاطئ بحر
مرمرا بشكل مباشر.



المنتج الوحيد في تركيا الذي يملك
ميناء لركن السفن واليخوت.



KARADENİZ

MARMARA DENİZİ



Project code
IG-115

SEA BUS
SCAFFOLDING

الوصول سهل جدا إلى منطقة بوزبورن في مدينة أرموتلو (في موقع طافشان تابعة) الممتدة على بداية خليج غامليك. حيث يبعد بانوراما أرموتلو على مسافة 55 كم من مركز مدينة يالوفا، و42 كم من منطقة غامليك، و80 كم من ولاية بورصة. وهناك رحلات يومية من مدينة إسطنبول. منطقة بينكابي، وبوستانجي وإمينونو وكاديكوي وكاباتاش عن طريق سفن النقل البحري. وهناك إمكانية للذهاب إلى منتجع بانوراما أرموتلو من أجل يوم واحد فقط والاستمتاع بجو رائع مع ساكني المنطقة وبالمنتج المجهر بأفضل الوسائل.

Armutlu Panorama is 55 km from Yalova Centrum, 42 km from Gemlik and 80 km from Bursa Centrum. You could reach there by fast ferry from Yenikapı, Eminönü, Kadıköy or Kabataş in Istanbul or daily routes by ferries to Yalova then Armutlu. You could easily go this paradise in Bozburun (Tavşantepe) district of Armutlu town at the beginning of Gemlik Gulf. You can reach to Armutlu Holiday Village Panorama by public transportation from Bursa, Yalova and Gemlik.



E BLOCK

D BLOCK

F BLOCK

G BLOCK

H BLOCK

C BLOCK

مركز تسوق
SHOPPING CENTER

الرجال النساء برك
MEN WOMEN
POOLS

علاج الوسطى
CURE
CENTRAL

السقالات حافلة البحر
SEA BUS
SCAFFOLDING

أرقام الابنية Block Numbers





مميزات المشروع الداخلية

/// المياه الكبريتية العلاجية متوفرة في كل شقة.
 /// تمتع بعطلتك ومارس هواياتك المفضلة مع أحواض السباحة المتعددة و الألعاب المائية، والشواطئ الرائعة، والتزلج على الماء، وركوب الأمواج.

- /// حديقة ألعاب مائية
- /// 4 مسابح مياه حارة للرجال والنساء بشكل منفصل.
- /// حمام تركي لرجال وحمام تركي آخر لنساء.
- /// 4 مسابح نصف أولمبية يمكن فتحها واغلاقها، للرجال والنساء بشكل منفصل.
- /// مسبحين مفتوحين مخصصين للنساء فقط.
- /// 4 مسابح للأطفال.
- /// مسابح خاصة للعائلات يمكن حجزها بشكل منفرد.

- /// لعشاق الرياضة وأصحاب الهوايات ملاعب كرة قدم / كرة سلة / كرة طائرة. وسباق السيارات
- /// سباق الدراجات 4*4 وصلات بولينغ. و بلياردو وايروبيك.
- /// مكانك الأقصل للعلاج حيث يوفر المنتجع العلاج بالأملح و بالطين والعياه الكبريتية بالإضافة
- /// إلى جلسات للتدليك و صالات ساونا.
- /// مركز للتسوق وأسواق كاملة توفر لك عدد من المقاهي والمطاعم والوجبات السريعة بالإضافة
- /// الى مدينة ملاهي.
- /// لمناسباتك الخاصة يوفر لك المنتجع صالات للمؤتمرات / الاجتماعات / المناسبات الإجتماعية بخدمة متكاملة
- /// التدفئة والعياه الساخنة طيلة العام مع صيانة دورية بشكل مجاني.
- /// ثمن الشقه يتضمن الاثاث كاملا ويتم تجديده مجانا كل 5 سنوات.
- /// ومركز طبي و مركز للياقة البدنية.
- /// شاطئ خاص للنساء .



التسليم في

2017

الأسعار تبدأ من 255,000 ليرة تركية
المنتجع يتكون من 9 مباني تحتوي
150 شقة (1+1) و300 شقة (1+2)

■ يمنحك المنتج فرصة كبيرة للاستثمار
والربح حيث يمكنك تأجير شقتك بمتوسط
عوائد سنوية تقدر بـ 11%.

■ تقوم ادارة المنتج بعملية ادارة التأجير
وتنسيق الحجوزات حسب رغبتك.



1 x 1



المساحة الإجمالية
83 متر مربع

2.73 متر	المرحاض
5.62 متر	الحمام
14.24 متر	المدخل + المطبخ
12.54 متر	غرفة النوم
18.28 متر	الصاله
5.70 متر	الشرفة



المساحة الإجمالية
117 متر مربع

2.14 متر	المرحاض
6.63 متر	الحمام
9.94 متر	المدخل
7.25 متر	المطبخ
14.71 متر	غرفة النوم
12.00 متر	غرفة الجلوس
23.09 متر	الصاله
7.43 متر	الشرفة



1 x 2





Istoc oto Ticaret Merkezi - Burak Plaza Floor: 12 || Mahmutbey – Bağcılar/Istanbul



+90 538 745 68 54



imes-group.net



info@imes-group.net